

VARIANTE

PIANO ATTUATIVO NEGOZIATO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. n° 60 del 24.11.2014

LOCALITA' VALGREGHENTINO AREA n° 3

Richiedenti: - Impresa Tentori di Tentori Emilio e C. s.r.l.
- Gnecchi Clara
- Edilcoming s.r.l.
- Valsecchi Francesco s.a.s. di Bonaiti Gianluca e C.
- Impresa F.lli Scaccabarozzi
di Scaccabarozzi Agostino e C. s.n.c.

All. N°

2

Data: 25.05.2016

Oggetto:

Preventivo di spesa aggiornato
opere di urbanizzazione (area P.A.N. n°3)

I Richiedenti

IMPRESA TENTORI
di Tentori Emilio & C. S.R.L.
Via Brigata Part. Alb. 8
24034 CISMONO (BG)
P.IVA n° 03096010167

IMPRESA EDILE
VALSECCHI FRANCESCO SAS
di Bonaiti Gianluca & C.

F.lli SCACCABAROZZI
di Scaccabarozzi Agostino & C. snc
P.IVA n° 0182860137

Il Progettista

ARCHITETTO
GIOVANNI CASATI
Via S. Smpliciano, n° 69
tel. 0341 604589 fax 0341 605887
23883 BEVERATE DI BRIVIO (LC)
Cod.fisc. CST GNN 56P20 E507F

Progettista:

dott. arch. CASATI GIOVANNI

BRIVIO - Via S.Simpliciano n° 69

Albo Architetti della Provincia di Lecco n° 119

PREVENTIVO DI SPESA
REALIZZAZIONE SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE
(Listino prezzi C.C.I.A.A. Milano n.3/2013)

A- AREA P.A.N. n. 3

1. N.P.

Demolizione muratura in pietra sulla via A. Volta.

$31.00 \times (1.00+0.60) \times \frac{1}{2} \times 0.45$	= mc.	11.16		
$20.00 \times (0.60+0.50) \times \frac{1}{2} \times 0.45$	= mc.	<u>4.95</u>		
	mc.	16.11	x €.	130,00
			=€.	2.094,30

2. A.01.04.035

Scavo generale di sbancamento.

$(14.20+13.40) \times \frac{1}{2} \times 8.20 \times 0.50$	= mc.	56.58		
$8.40 \times 1.20 \times 0.50$	= mc.	5.04		
$18.20 \times 2.50 \times 0.50$	= mc.	22.75		
$14.40 \times 6.00 \times 0.50$	= mc.	43.20		
$(5.90+2.50) \times \frac{1}{2} \times 1.40 \times 0.50$	= mc.	2.94		
$24.00 \times 2.50 \times 0.50$	= mc.	<u>30.00</u>		
	mc.	160.51	x €.	19,30
			=€.	3.097,84

3. B.07.04.431

Fornitura, stesa e cilindatura di misto inerte per formazione sottofondo.

$(59.40+50.00) \times \frac{1}{2} \times 2.50 \times 0.40$	= mc.	54.70		
$(9.00+6.00) \times \frac{1}{2} \times 3.50 \times 0.40$	= mc.	10.50		
$8.50 \times 6.00 \times 0.40$	= mc.	<u>20.40</u>		
	mc.	85.60	x €.	25,20
			=€.	2.157,12

4. B.07.04.260

Livellamento meccanico e rullatura del cassonetto stradale.

$(59.40+50.00) \times \frac{1}{2} \times 2.50$	= mq.	136.75		
$(9.00+6.00) \times \frac{1}{2} \times 3.50$	= mq.	26.25		
8.50×6.00	= mq.	<u>51.00</u>		
	mq.	214.00	x €.	1,05
			=€.	224.70

5. B.07.04.315/a-b

Fornitura e posa cordoli prefabbricati in calcestruzzo.

a. retti				
$20.00+21.60+13.50+23.00+9.60$	= mt.	87.70	x €.	29,90
			=€.	2.622,23
b. curvi				

7.00+7.00+3.00 = mt. 17.00 x €. 38,15 =€. 648,55

6. B.07.04.401

Massetto in calcestruzzo per fondazione marciapiede.

(25.60+24.00) x 1.50 = mq. 74.40 x €. 21,90 =€. 1.629,36

7. B.07.04.395

Pavimentazione marciapiede in asfalto colato.

v.v. 6 = mq. 74.40 x €. 17,85 =€. 1.328,04

8. B.07.04.381

**Massicciata bituminosa in conglomerato tipo base.
(spess. cm.15)**

54.00 x 1.00 = mq. 54.00
(15.00+6.00) x ½ x 5.00 = mq. 52.50
8.50 x 6.00 = mq. 51.00
mq. 157.50 x €. 26,25 =€. 4.134,38

9. B.07.04.386

**Strato di collegamento tipo Binder.
(spess. cm.15)**

v.v. 8 = mq. 157.50 x €. 10,50 =€. 1.653,75

10. B.07.04.391

**Manto d'usura in conglomerato bituminoso.
(spess. cm.3)**

v.v. 8 = mq. 157.50 x €. 8,40 =€. 1.323,00

11. B.07.04.503/b

Formazione strisce d'arresto e pedonali per segnaletica stradale orizzontale.

4.00 x 0.50 = mq. 2.00
10.00 x 1.50 = mq. 15.00
mq. 17.00 x €. 7,83 =€. 133,11

12. B.07.04.505/b-c

Fornitura e posa pali e cartelli per segnaletica stradale verticale.

N. 3 x €. (113,30 + 20,40) =€. 401,10

13. N.P.

Fornitura e posa pozzetti in cemento con soprastante chiusino carrabile in ghisa per condotte linea elettrica.

N. 2 x €. 200,00 =€. 400,00

14. N.P.

**Fornitura e posa cavidotto in PVC flessibile diam. 100, compreso
rinfiacco in calcestruzzo per linea elettrica illuminazione.**

10.00+22.00+1.00+24.00+1.00 = mt. 58.00 x €. 26,50 =€. 1.537,00

15. N.P.

Livellamento a giuste quote nuova area verde.

26.00 x 17.00 = mq. 442.00 x €. 8.00 =€. 3.536,00

16. B.08.04.185/b

Fornitura, stesa e modellazione terreno coltivo per abete verdi.

(8.50+8.00) x ½ x 12.00 x 0.40 = mc. 39.60
6.00 x 1.00 x 0.40 = mc. 2.40
5.00 x 1.30 x 0.40 = mc. 2.60
22.60 x 0.80 x 0.40 = mc. 7.23
16.00 x 1.80 x 0.40 = mc. 11.52
mc. 63.35 x €. 35,00 =€. 2.217,25

17. B.08.04.250

Formazione prato su terreno precedentemente steso e modellato.

(8.50+8.00) x ½ x 12.00 = mq. 99.00
6.00 x 1.00 = mq. 6.00
26.00 x 17.00 = mq. 442.00
mq. 547.00 x €. 3,05 =€. 1.668,35

18. N.P.

Fornitura e posa pali per illuminazione pubblica.

n° 5 x €. 1.200,00 =€. 6.000,00

19. N.P.

Fornitura e posa essenze arboree per area verde

- crataegus monogyna (biancospino)
n. 5 x €. 130.00 = €. 650,00

- crataegus azarolus (azzeriolo)
n. 10 x €. 150.00 = €. 1.500,00

- corylus avellana (nocciolo)
n. 3 x €. 170.00 = €. 510,00

- acer monspessulanum (acero minore)

n. 1	x €.	600.00	= €.	600,00	
- ulmus minor (olmo campestre)					
n. 1	x €.	700.00	= €.	700,00	
			= €.	3.960,00	=€.
				3.960,00	
				sommano le opere	=€.
				40.018,83	
				imprevisti 10%	=€.
				4.001,88	
				44.020,71	
				I.V.A. 22%	=€.
				9.684,56	
				Totale	=€.
				53.705,27	

- CALCOLO SPESE TECNICHE
(Progettazione, D.L. e sicurezza)

-	imponibile	=€.	53.705,27 x 8,9587%	=€.	4.811,30
-	spese	=€.	4.811,30 x 25%	=€.	<u>1.202,82</u>
			Sommano	€.	6.014,12
-	C.C.N.	4%		=€.	<u>240,56</u>
				=€.	6.254,68
-	I.V.A.	22%		=€.	<u>1.376,03</u>
				=€.	7.630,71
				Totale	=€.
				7.630,71	

RIEPILOGO GENERALE SPESE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

€. 53.705,27 + €. 7.630,71 = **TOTALE = €. 61.335,98**